

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНОГО РАЗВИТИЯ  
пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805

АРХИТЕКТУРА,  
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ҺӘМ ТОРАКНЫ  
ҮСТЕРҮ ИДАРӘСЕ  
Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел.(8552) 30-55-08, факс (8552) 30-56-45. E-mail: gradostroitel@mail.ru, www.nabchelny.ru

07.03.2018 № 05/961

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Набережно-Челнинской  
городской профсоюзной  
организации работников  
образования  
Ф.А. Халиуллину

Уважаемый Флорит Аскатович!

На Ваше обращение от 27.02.2018 № 45 сообщая следующее.

Принятие граждан на учет по Программе социальной ипотеки осуществляется решением общественной жилищной комиссии по работе с нуждающимися в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки. Далее документы и сведения о гражданах, принятых на учет по Программе, направляются в Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан, который на основании представленных документов включает семью в Предварительный список.

Решение о переводе семей из Предварительного списка в основной Реестр принимает Жилищный фонд и письменно извещает об этом Заявителей.

В настоящее время из Предварительного списка в основной Реестр переведены участники Программы, принятые на учет до 19.06.2013.

Информацию о необходимости заключения договора социальной ипотеки, в связи с переводом в основной Реестр, можно отслеживать на интернет-сайте «kooperativrt.ru» в разделе «Новости» по дате постановки на учет.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации закона Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках Республиканской Государственной поддержки» в пределах предоставленной квоты работники бюджетной сферы имеют право выбора квартиры:

- в порядке участия в конкурсе, при наличии первоначального взноса в размере 10% от стоимости приобретаемой квартиры;

- в порядке очередности при условии осуществления ежемесячных платежей в размере не менее 11% от размера средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья, утверждаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Предельный срок предоставления жилья гражданам, состоящим на учете по Программе социальной ипотеки, при выполнении ими условий Программы и наличия требуемой номенклатуры жилых помещений, составляет не более 3-х лет. При расчете срока ожидания учитываются только те месяцы, которые обеспечены платежами.

В целях приобретения жилья необходимо выполнять условия договора социальной ипотеки и принимать участие во всех проводимых конкурсах.

Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Жилищного фонда.

В настоящее время начато строительство 2 жилых домов в 63 микрорайоне 63/13 и 63/15, ввод в эксплуатацию которых запланирован в 2019 году. Всего в 63 микрорайоне планируется строительство 17 жилых домов.

Начальник управления



И.З. Исхаков